

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării dreptului de folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj, în favoarea Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 11306/07.07.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și al Direcției Economice, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 11328/ 07.07.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 3 din H.G. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României darea în folosință gratuită, a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) din domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj, în favoarea Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Imobilul prevăzut la art. 1 se va utiliza în vederea stabilirii sediului principal al Consiliului Județean Dolj precum și pentru realizarea proiectului de investiții „Lucrări de restaurare ale spațiilor interioare pentru Palatul Administrativ al Județului Dolj, monument istoric de interes național, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea ulterioară de prelungire, prin acordul părților (din care termen de realizare al lucrărilor de 5 ani), de la data încheierii protocolului între Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județul Dolj și Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj, cu fonduri din bugetul Județului Dolj sau fonduri externe, în condițiile legii, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Predarea - preluarea imobilului menționat la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județul Dolj, pe de o parte și Județul Dolj, pe de altă parte, prin structurile de specialitate din subordine,

în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj în favoarea Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj.

Art. 4 – Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj, are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să permită Ministerului Afacerilor Interne (Instituției Prefectului Județul Dolj) accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului;

- să nu se transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, cu excepția lucrărilor de restaurare ale spațiilor interioare pentru Palatul Administrativ al Județului Dolj pentru care Ministerul Afacerilor Interne este de acord să le efectueze;

- să asigure cheltuielile de personal necesare pazei și curățeniei spațiilor comune și a celor deținute în scop propriu, cheltuielile pentru funcționarea centralei termice, centralei telefonice, funcționarea liftului, a instalațiilor de climatizare a altor instalații și echipamente prezente, precum și a celor prestate de electrician, cu personal propriu sau extern;

- să asigure cheltuielile pentru reparațiile curente;

- să achite contravaloarea utilităților , corespunzătoare spațiilor deținute;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art. 5 - Încălcarea obligațiilor stabilite al art. 4 se sancționează cu amendă, conform art. 352 alin. 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze în numele și pentru Județul Dolj, protocolul și orice alte documente întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării dreptului de folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj, în favoarea Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Dolj și-a desfășurat activitatea în cadrul Palatului Administrativ, situat în Craiova, Calea Unirii nr. 19, județul Dolj, pe baza de protocol, ce reglementa modalitatea de folosință a spațiilor precum și repartizare a cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Protocolul înregistrat la Instituția Prefectului Județul Dolj sub nr. 12642/20.09.2012 și, respectiv la Consiliul Județean Dolj sub nr. 6001/24.05.2012 și-a încetat efectele ca urmare a predării de către aceasta din urma instituție a spațiului deținut în scopul realizării proiectului de renovare integrată a Palatului Administrativ.

Palatul Administrativ din Craiova este o clădire cu dimensiuni monumentale, construită în stil neoromânesc, la începutul secolului al XX-lea, între anii 1907-1913, dispusă sub forma literei E pe un plan simetric față de verticala turnului central.

Clădirea este monument istoric de importanță națională, cod DJ-II-m-A-08140 și face parte din ansamblul protejat “Centrul istoric al municipiului Craiova”, înscris în LMI 2015 la poziția 100, cod DJ-II-a-A-08068, având datele de identificare în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Din perspectiva regimului juridic, imobilul se află în domeniul public al statului român și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj .

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022/C5/2/B.1/1 Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2 Schema de Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, a fost lansat proiectul nr. C5-B1-25 „*Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național*”, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 116785/14.10.2022 în cadrul căruia Ministerul Afacerilor Interne a avut calitatea de lider de parteneriat.

Având în vedere faptul că sursa de finanțare privind obiectivul „Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al

județului Dolj, monument istoric de interes național”, nu a privit și lucrările de intervenții privind decorația murală și componentele artistice de piatră și similiapiatră interioare, acestea nu au făcut obiectul Acordului contractual nr. 7844 /2023 de execuție a lucrărilor încheiat între Instituția Prefectului Județului Dolj și Asocieria SC ERBAȘU SA-SC RASUB CONSTRUCT SRL- SC SPA INOVATIONS SRL. Astfel, în proiectul „Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național” au fost incluse doar lucrările ce privesc curățarea și conservarea decorației murale interioare și a componentelor artistice interioare de piatră și similiapiatră, urmând ca lucrările de restaurare propriu-zise să fie realizate ulterior.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7360/17.06.2026 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției „**Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național**”.

Conform anexei nr. 7/03 din Legea nr. 43/2026 privind bugetul de stat pe anul 2026, Județului Dolj i s-au alocat sume defalcate din TVA pe valoare adăugată pentru echilibrarea bugetului propriu pentru finanțarea unor cheltuieli curente și de capital pentru *Lucrări de restaurare ale spațiilor interioare pentru Palat Administrativ al județului Dolj* (7000 mii lei).

Palatul Administrativ este o clădire de dimensiuni monumentale, ce depășesc nevoile locative ale Instituției Prefectului Județului Dolj și necesită menținerea în continuare și în bune condiții a lucrărilor deja executate. Arhitectura sa deosebită, precum și poziționarea acesteia, în zona istorică a municipiului Craiova, fiind încadrată de străzi principale, face din această clădire o alegere optimă pentru stabilirea sediului instituției publice Consiliul Județean Dolj.

Această împrejurare, grefată pe posibilitatea oferită de lege, justifică solicitarea de acordare a dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă determinată, de 20 ani, cu posibilitatea ulterioară de prelungire, prin acordul părților.

Pe lângă acest scop, de stabilire a sediului social, având în vedere posibilitatea legală de finanțare expresă a unor cheltuieli curente și de capital având ca obiect Palatul Administrativ, Consiliul Județean Dolj își manifestă disponibilitatea în elaborarea documentației tehnice ”Proiect tehnic pentru restaurarea componentelor artistice interioare pe specialități (pictura murală, piatră, lemn) și asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de realizare a lucrărilor, inclusiv documentațiile necesare pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, în vederea realizării lucrărilor de restaurare a componentelor artistice interioare ale clădirii .

Facem precizarea expresă că, în ipoteza în care Palatul Administrativ va servi desfășurării activității ambelor instituții, investiția realizată de Ministerul Afacerilor Interne în cadrul proiectului derulat va putea fi menținută (asigurându-se mentenanța și serviciile asociate necesare). În același timp, instituția noastră nu va efectua modificări care să afecteze natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea condițiilor inițiale ale investiției, restul lucrărilor rămase de

executat fiind reprezentate de proiectare și execuție lucrări de intervenții privind restaurarea elementelor artistice.

Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Dolj, în calitate de administrator al Palatului Administrativ, va pune la dispoziția beneficiarului, fără plată, spațiile convenite conform Anexei nr. 2, în suprafață totală utilă de 1.790,18 mp și suprafața uilă spații comune de 2.189,00 mp în scopul stabilirii sediului social și desfășurării activității, precum și finalizarea monumentului în ceea ce privește lucrările de restaurare ale spațiilor interioare.

Se reglementează distribuția camerelor pe etaje, săli ședințe și spatii comune, având în vedere numerotare camerelor din Palatul Administrativ, pentru buna desfășurare a activității, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Sălile de ședințe numărul E00, E03 și E64 se pot folosi de ambele instituții prin înștiințare reciprocă și sunt repartizate spre întreținere conform Anexei nr. 2 prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului județean privind aprobarea solicitării dreptului de folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) aflat în și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj, în favoarea Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj, în vederea stabilirii sediului social al Consiliului Județean Dolj și executării lucrărilor restaurare ale spațiilor interioare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,
Marian MECU

ȘEF SERVICIU A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Camelia CIONTU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 11328/07.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării dreptului de folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj , în favoarea
Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării dreptului de folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr. MF 106134 (Palatul Administrativ) aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județul Dolj , în favoarea Județului Dolj – Consiliul Județean Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: solicitare drept de folosință gratuită a unei părți din imobilul cu nr.MF 106134(Palatul Administrativ);

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 3 din H.G. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului,

- art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Simona Bărağan

DATELE DE IDENTIFICARE

**ale părții din imobilul cu nr. MF 106134, alfat în domeniul public al statului și în administrarea
Instituției Prefectului – Județul Dolj din subordinea
Ministerului Afacerilor Interne care face obiectul dării în folosință gratuită în
favoarea Județului Dolj -Consiliul Județean Dolj**

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente cadru de descriere tehnică Carte Funciară/ Nr. cadastral	Adresa	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de folosință gratuită /CUI	Persoana juridică la care se transmite dreptul de folosință gratuită /CUI	Valoare de inventar
106134	8.29.13	Palatul Administrativ	Clădire C1 S.construită = 2546 mp S.desfășurată = 7527 mp Regim înălțime = S+P+E Carte Funciară - 203097 Număr cadastral - 203097	Mun. Craiova, Calea Unirii, nr. 19	Instituția Prefectului – Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI -4332118	Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj CUI - 4417150	110.473.762,29

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consilului Județean Dolj nr.....

Nr. crt.	Nivel	Cod cameră	Denumire cameră	Suprafață (mp)	
				Consiliul Județean Dolj	Spații comune
			DEMISOL		
1.		D01	Hol		162,01
2.		D02	Birou	8,26	
3.		D03	Compartiment audit	28,95	
4.		D04	Direcția Juridică, Administrativ	19,21	
5.		D05	Direcția juridică exproprieri	16,01	
6.		D06	Hol	21,61	
7.		D07	Arhivă	23,90	
8.		D08	Arhină	27,77	
9.		D09	Casierie	12,72	
10.		D10	Direcția juridică	29,91	
11.		D11	Direcția Juridică, Administrativ	29,08	
12.		D12	Resurse umane	8,59	
13.		D13	Direcția juridică	24,36	
14.		D14	Direcția economică	25,23	
15.		D15	Hol	16,93	
16.		D16	Hol	65,23	
17.		D17	Registratură	24,19	
18.		D18	Casa scării	21,61	
19.		D19	Asociația deținuți politici	24,35	
20.		D20	Servere	24,33	
21.		D21	Casa scării	27,19	
22.		D22	Arhivă DAE	27,73	
23.		D23	Hol	13,20	
24.		D24	Grup sanitar bărbați	9,16	
25.		D25	Grup sanitar femei	9,08	
26.		D26	Grup sanitar persoane dizabilități	4,36	
27.		D27	Magazie materiale	18,99	
28.		D28	Casa scării	21,67	
29.		D75	Grup sanitar	3,31	
30.		D76	Deșeuri	7,58	
31.		D77	Hol	3,60	
32.		D78	Magazie materiale	10,52	
			Total Su=770,64 mp	608,63	162,01
			PARTER		
33.		P01	Hol		54,84
34.		P02	Sală protocol	145,52	
35.		P03	Birou	14,21	
36.		P04	Birou	29,44	
37.		P05	Hol	7,76	
38.		P06	Birou	29,41	
39.		P07	Birou	10,00	
40.		P08	Hol	98,91	
41.		P09	Birou	25,10	
42.		P10	Birou	24,91	
43.		P11	Hol	19,98	,
44.		P12	Birou	16,21	
45.		P13	Birou	18,83	
46.		P14	Birou	24,94	
47.		P15	Birou	25,57	

48.		P16	Centrală telefonică	9,91	
49.		P17	Birou	29,52	
50.		P18	Grup sanitar bărbați	9,79	
51.		P19	Grup sanitar femei	9,31	
52.		P20	Grup sanitar persoane dizabilități	4,47	
53.		P21	Casa scării	9,93	
54.		P22	Birou	18,72	
55.		P23	Birou	25,84	
56.		P24	Casa scării	26,22	
57.		P25	Informații	28,30	
58.		P26	Informații	38,42	
59.		P27	Hol	52,37	
60.		P28	Hol		327,84
61.		P30	Hol		14,90
62.		P29	Registratura	11,12	
63.		P43	Hol		34,64
64.		P45	Hol		81,66
65.		P59	Grup sanitar	3,22	
			Total Su=1.282,34 mp	768,46	513,82
	ETAJ				
66.		E00	Sală ședințe	49,21	
67.		E01	Balcon	2,81	
68.		E02	Hol		285,99
69.		E03	Sală ședințe	135,23	
70.		E04	Hol	58,02	
71.		E05	Hol	31,71	
72.		E06	Secretariat	15,54	
73.		E07	Birou	32,14	
74.		E08	Balcon	0,76	
75.		E09	Hol	7,92	
76.		E10	Vicepreședinte	32,43	
77.		E11	Oficiu	5,90	
78.		E11.1	Grup sanitar	1,82	
79.		E12	Birou	32,85	
80.		E13	Hol	80,63	
81.		E14	Birou	22,88	
82.		E15	Birou	18,49	
83.		E16	Birou	32,02	
84.		E17	Birou	19,87	
85.		E18	Birou	25,77	
86.		E19	Birou	27,45	
87.		E20	Birou	10,21	
88.		E21	Birou	32,35	
89.		E22	Balcon	0,78	
90.		E23	Grup sanitar barbați	10,80	
91.		E24	Hol	2,78	
92.		E25	Grup sanitar femei	11,16	
93.		E26	Grup sanitar persoane dizabilități	5,08	
94.		E27	Casa scării	10,69	
95.		E28	Birou	20,71	
96.		E29	Birou	27,91	
97.		E30	Casa scării	22,54	
98.		E31	Birou	30,53	
99.		E32	Birou	42,56	
100		E33	Casa scării	5,22	
101		E34	Cameră	6,15	

102		E35	Birou	13,73	
103		E36	Birou	11,97	
104		E64	Sală ședințe	169,15	
105		E65	Hol		59,58
106		E66	Balcon	9,45	
107		E67	Grup Sanitar	4,77	
108		E68	Balcon	9,16	
			Total Su=1.436,76 mp	1.091,15	345,57
			Total general Su = 3489,70 mp	2.468,24	1021,46